



Sagamiharashi Chuokusagamihara
相模原市中央区相模原 全2棟

【物件概要】●物件名/Gran Felidia相模原市中央区相模原 ●所在地/神奈川県相模原市中央区相模原2丁目15番15号 (H住居表示)、神奈川県相模原市中央区相模原2丁目15番16号 (海番) ●交通/JR横浜線/相模原1駅徒歩7分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火指定 ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●販売価格/4,380万円~4,480万円※価格には、建物に係る消費税相当額が含まれております。 ●建物構造/木造ガルバリウム鋼板葺3階建 ●築造状況/北側幅員約6.0m公道(1号棟1号道路)(1号棟)東側幅員約5.0m公道(1号1号道路)(1号地、2号地) ●設備/東京電力オール電化/公営水道・下水道 ●状況/建築中 ●完成時期/2022年1月予定 ●引渡/予定時期/相談 ●標準/日影規制/有価2.5h/測定面4m



LIFE INFORMATION

- 1 相模原市立清新小学校/徒歩8分
- 2 相模原市立清新中学校/徒歩13分
- 3 清新幼稚園/徒歩6分
- 4 相模原市立相模原保育園/徒歩3分
- 5 けんせい保育園/徒歩3分
- 6 総合相模原更生病院/徒歩8分
- 7 オフィスタイル相模原店/徒歩4分
- 8 ライフ相模原駅ビル店/徒歩6分
- 9 スーパー相模原駅中店/徒歩10分
- 10 セブイレブ相模原2丁目店/徒歩4分



外観完成予想CG ※外観・構造イメージであり施工上の都合により変更となる場合がございます。

LANDSCAPE



▶オール電化



夜間電力利用プランでスマートな暮らしを

▶発泡ウレタンフォーム新断材



長尺断材住宅の基準の厚みより厚い、厚径175mm、厚80mmを標準採用しています。

●図法書土土地家産調査士は専任指定となります。●本書記載の内容(仕様・取り付CG等)は現場状況または行政の指導により変更となる場合があります。現場と図面及びCGに相違がある場合は、現場を優先とさせていただきます。●照明器具(器具)カーテン・カーテンレール・TVアンテナ等はオプションとなります。●表記建物価格は建築確認通知書記載の通りとなります。また、建物は910mmモジュールとなります。●本件建物は、昇住宅住宅商品「Felidia」とは、仕様・構造・保証が異なりますのでご注意ください。また、弊社展示場等では分譲商品「Gran Felidia」のご案内しておりますので、商品内容については担当店までお問い合わせください。●建物の徒歩分数は60m/1分として算出しています。●工事現場の内覧の際は、必ずヘルメットを装着し、細心の注意を払って下さい。●現場に設置されている家具は、表記金額には含まれません。●表記している家具や照明などはイメージとしての想定位置としての配置となります。●カースペースは車庫により敷地の形状や入庫できる場合があります。●認定低炭素住宅認定については、仕様変更又は売上の真実に解さない理由により除外される可能性があることを予めご承知ください。●低炭素住宅の認定については、仕様変更又は売上の真実に解さない理由により除外される可能性があることを予めご承知ください。

1号棟 4LDK 建売販売価格 **4,480万円** (税込)

土地面積 69.19㎡(20.92坪) 建物面積 119.77㎡(36.23坪)

●建築確認番号/第21UD11T建01722号(令和3年7月12日付)

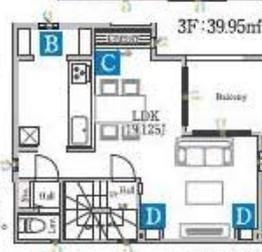
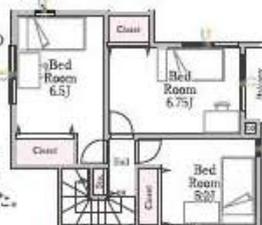
凡例 通風 採光

A 主寝室には、大容量の収納が可能な1坪のクローゼットを確保しました。

B キッチン横に日用品や食品などを収納できるスペースを確保しました。

C ダイニング横に、スタディーコーナーやミセスカウンターとして活用いただけるスペースを確保しました。

D リビングのTV設置予定場所の両脇には可動棚を設置しました。本棚やCD・DVD等のラックとして使用できます。



ハウズプラス 住宅保証 **10年**
白アリ保証 **10年**
地震ネット 地盤保証 **20年**
無償定期点検 **3回** (1年1回、2年2回)

認定低炭素住宅
住宅ローン減税優遇
控除対象借入限度額5,000万円

ベタ基礎工法
宅配ボックス
玄関ドアカーポート付き
カラーモニター付インターホン
洗濯洗淨機付システムキッチン

シャープドレッサー(三面鏡タイプ)
ウォシュレット(全室1、2階に装備)
浴室換気乾燥暖房機付
天井スピーカー(Bluetooth対応ワイヤレス)
LED電球(ボール、廊下など)

1Fシャッター全居室網戸付
全窓Low-E複層ガラス
24時間換気システム
フラット3S対応

最長30年間
長期建物保証

●当社注文住宅の長期保証とは内容が一概異なります。●10年保証は完成して定期内に点検とメンテナンス工事を実施して頂くことで保証を継続します。詳細はお問い合わせください。

2号棟 4LDK 建売販売価格 **4,380万円** (税込)

土地面積 69.19㎡(20.92坪) 建物面積 119.64㎡(36.19坪)

●建築確認番号/第21UD11T建01723号(令和3年7月12日付)

凡例 通風 採光

A 玄関ホールにクローク収納を確保しました。

B 2階にリビングを設けることで人の目を気にせず、家族団らんの空間を演出します。

C リビングのTV設置予定場所の両脇には可動棚を設置しました。本棚やCD・DVD等のラックとして使用できます。

