



Sagamiharashi Chuokusagamihara  
相模原市中央区相模原 全2棟

【物件概要】●物件名/Gran Felidia相模原市中央区相模原 ●所在地/神奈川県相模原市中央区相模原2丁目15番15号 (H住居表示)、神奈川県相模原市中央区相模原2丁目15番16号(海番) ●交通/JR横浜線/相模原駅(徒歩7分) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火指定 ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●販売価格/4,380万円~4,480万円(販売価格は、建物に係る消費税相当額が含まれております) ●建物構造/木造ガルバリウム鋼板葺3階建 ●築造状況/北側幅員約6.0m公道(1号棟1号道路)(1号棟)東側幅員約5.0m公道(1号1号道路)(1号地、2号地) ●設備/東京電力オール電化/公営水道・下水道 ●状況/建築中 ●完成時期/2022年1月予定 ●引渡/予定時期/相談 ●専有/日影規制/有(各2.5h/測定面4m)



LIFE INFORMATION

- 1 相模原市立清新小学校/徒歩8分
- 2 相模原市立清新中学校/徒歩13分
- 3 清新幼稚園/徒歩6分
- 4 相模原市立相模原保育園/徒歩3分
- 5 けんせい保育園/徒歩3分
- 6 総合相模原更生病院/徒歩8分
- 7 オゾンスタイル相模原店/徒歩4分
- 8 ライフ相模原駅ビル店/徒歩6分
- 9 スーパー相模原中央店/徒歩10分
- 10 セブイレブ/相模原2丁目店/徒歩4分



外観完成予想CG ※外観・構造イメージであり施工上の都合により変更となる場合がございます。

LANDSCAPE



▶オール電化



夜間電力利用プランでスマートな暮らしを

▶発泡ウレタンフォーム新熱材



長尺断熱材の標準の厚みより厚い、厚径175mm、厚80mmを標準採用しています。

●図法書土土地家産調査士は専任指定となります。●本書記載の内容(仕様・取付CG等)は現場状況または行政の指導により変更となる場合があります。現場と図面及びCGに相違がある場合は、現場を優先とさせていただきます。●照明器具(器具)カーテン・カーテンレール・TVアンテナ等はオプションとなります。●表記建物価格は建築確認通知書記載の通りとなります。また、建物は910mmモジュールとなります。●本件建物は、昇住宅住宅商品「Felidia」とは、仕様・構造・保証が異なりますのでご注意ください。また、弊社展示場等では分譲商品「Gran Felidia」のご案内しておりますので、商品内容については担当店までお問い合わせください。●建物の徒歩分数は60m/1分として算出しています。●工事現場の内装の際は、お着ヘルメットを御用い、細心の注意を払って下さい。●現場に設置されている家具は、表記金額には含まれません。●表記している家具や照明などはイメージとしての相違位置としてのご注意となります。●カースペースは車庫により敷地の形状や入庫できる場合があります。●認定低炭素住宅認定については、仕様変更又は売上の真実に解さない理由により除外される可能性があることを予めご承知ください。●低炭素住宅の認定については、仕様変更又は売上の真実に解さない理由により除外される可能性があることを予めご承知ください。

1号棟 4LDK 建売販売価格 **4,480万円** (税込)

土地面積 **69.19**㎡(20.92坪) 建物面積 **119.77**㎡(36.23坪)

●建築確認番号/第21UD11T建01722号(令和3年7月12日付)

凡例 通風 採光



- A 主寝室には、大容量の収納が可能な1坪のクローゼットを確保しました。
- B キッチン横に日用品や食品などを収納できるスペースを確保しました。
- C ダイニング横に、スタディコーナーやミセスカウンターとして活用いただけるスペースを確保しました。
- D リビングのTV設置予定場所の両脇には可動棚を設置しました。本棚やCD・DVD等のラックとして使用できます。

2号棟 4LDK 建売販売価格 **4,380万円** (税込)

土地面積 **69.19**㎡(20.92坪) 建物面積 **119.64**㎡(36.19坪)

●建築確認番号/第21UD11T建01723号(令和3年7月12日付)

凡例 通風 採光



- A 玄関ホールにクローク収納を確保しました。
- B 2階にリビングを設けることで人の目を気にせず、家族団らんの空間を演出します。
- C リビングのTV設置予定場所の両脇には可動棚を設置しました。本棚やCD・DVD等のラックとして使用できます。

ハウズプラス住宅保証	10年	白アリ保証	10年
地盤ネット地盤保証	20年	無料定期点検	3回



認定低炭素住宅  
住宅ローン減税優遇  
控除対象借入限度額5,000万円

ベタ基礎工法  
宅配ボックス  
玄関ドアカーポート付き  
カラーモニター付インターホン  
洗濯洗淨機付システムキッチン

シャープドレッサー(三面鏡タイプ)  
ウォシュレット(全室1、2階に装備)  
浴室換気乾燥暖房機付  
天井スピーカー(Bluetooth対応ワイヤレス)  
LED電球(ホール、廊下など)

1Fシャッター全居室網戸付  
全窓Low-E複層ガラス  
24時間換気システム  
フラット3S対応

最長30年間  
長期建物保証

●当社注文住宅の長期保証とは内容が一概異なります。●10年保証は完成して定期内に点検とメンテナンス工事を実施して頂くことで保証を継続します。詳細はお問い合わせください。