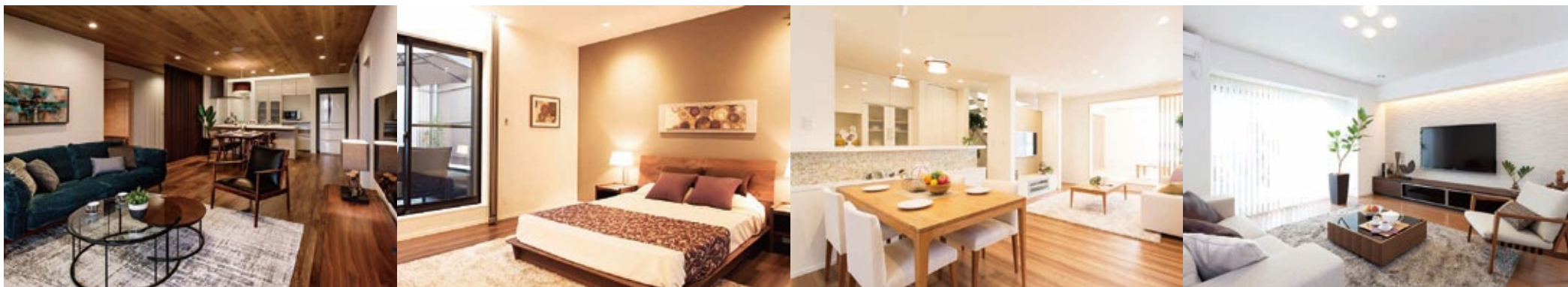


充実の環境と設備を備えた
タマホームの新築戸建分譲住宅。

理想の住まい、理想の暮らしが、ここ「タマタウン町田市小山町」から始まります。



CONCEPT BOOK



Point 1 交通利便

JR横浜線「相模原」駅へは
徒歩約29分。

自転車では約9分です。

※自転車は分速266mで換算
しています。



Point 2 教育施設

もみの木保育園へは徒歩約5分、
小山小学校へは徒歩約11分
で登校できます。



Point 3 買物施設

セリア町田小山店へは
徒歩約12分。
コンビニやスーパーへも徒歩圏内で
買い物施設も充実しています。



※画像はイメージです。

LIFE INFORMATION

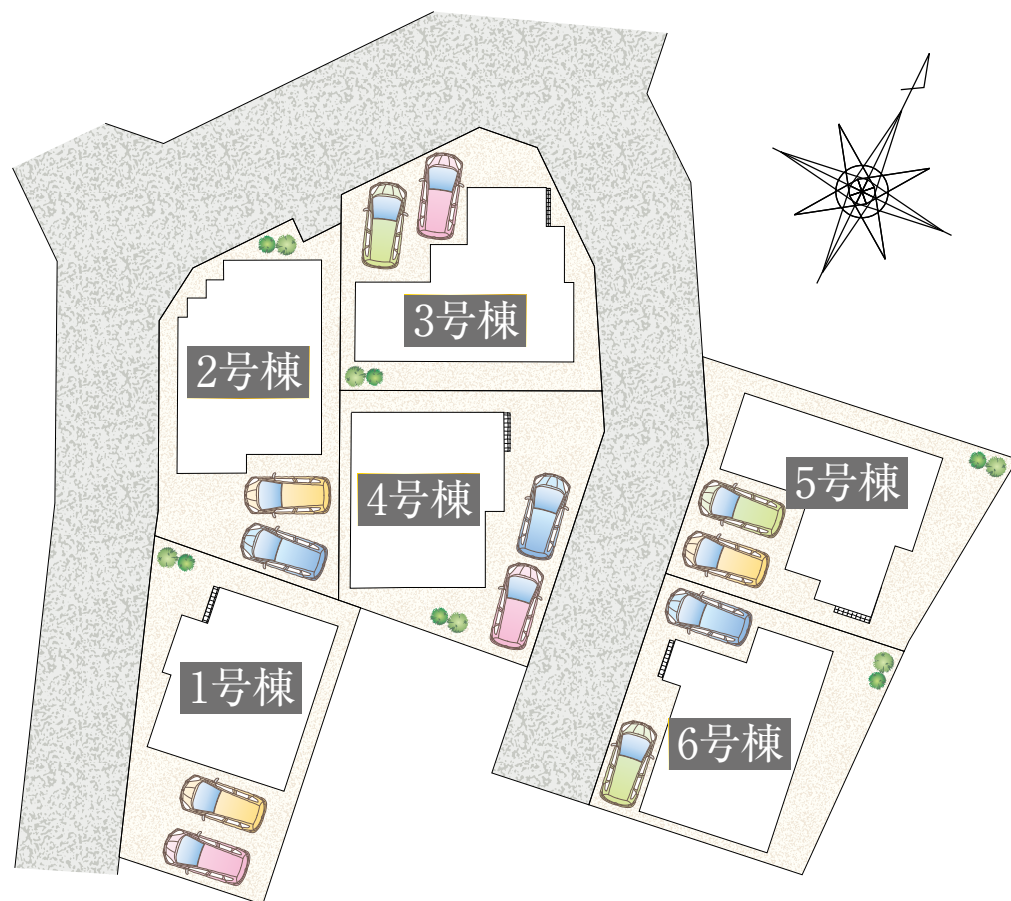
- JR横浜線「相模原」駅……………徒歩約 29分(約 2,250m)
- 京王相模原線「多摩境」駅……………徒歩約 30分(約 2,400m)
- 神奈川中央交通バス「上馬場」バス停……………徒歩約 6分(約 480m)
- もみの木保育園……………徒歩約 5分(約 400m)
- こどもの森幼稚園……………徒歩約 20分(約 1,600m)
- 小山小学校……………徒歩約 11分(約 880m)
- 小山中学校……………徒歩約 5分(約 400m)
- ミニストップ 町田小山ヶ丘店……………徒歩約 5分(約 400m)
- セリア 町田小山店……………徒歩約 12分(約 960m)
- 小山郵便局……………徒歩約 11分(約 880m)
- おやま内科クリニック……………徒歩約 7分(約 560m)
- 小山町第1児童遊園……………徒歩約 10分(約 800m)

※掲載の距離は地図上の概測で、徒歩は分速80mで換算しています。



所在地

東京都町田市小山町524-1周辺



町田市で育む、新しい生活。

閑静な住宅街で家族と暮らす、
収納充実のマイホームが全6邸で登場



※外観イメージ画像

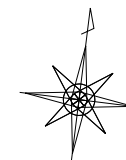
	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)		敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
1号棟				4号棟			
2号棟	135.44m ² (40.97坪)	102.26m ² (30.93坪)	4,080万円	5号棟			
3号棟	135.26m ² (40.91坪)	104.33m ² (31.55坪)	3,880万円	6号棟			

※販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

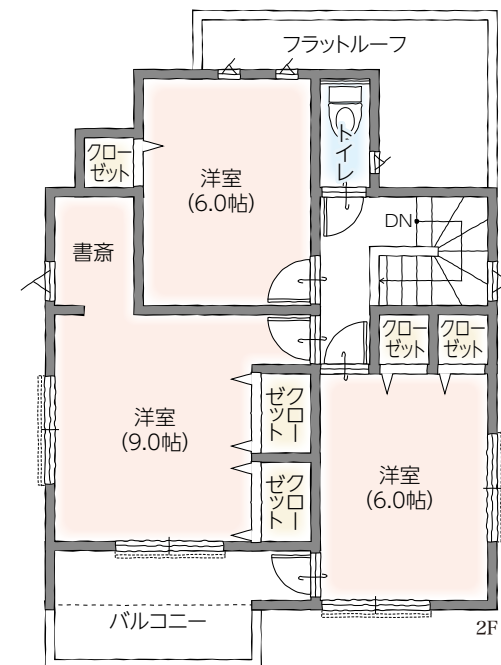
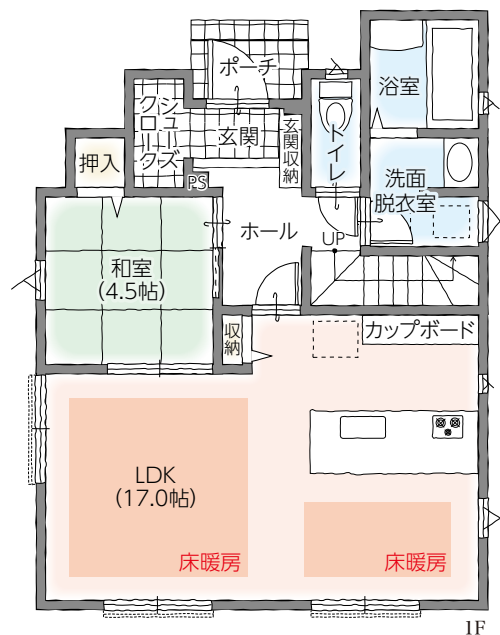
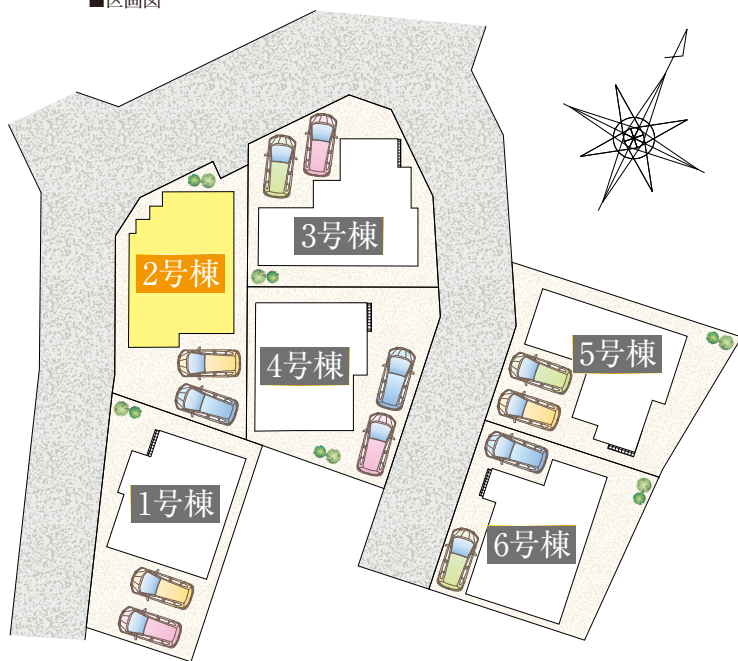
2号棟 4LDK

- 敷地面積／135.44㎡(40.97坪)
- 延床面積／102.26㎡(30.93坪)
- 1F床面積／55.06㎡(16.65坪)
- 2F床面積／47.20㎡(14.27坪)

収納豊富で片付け上手な住まい。



■区画図



床暖房

ペニンシュラキッチン

玄関横和室

シューズクローク

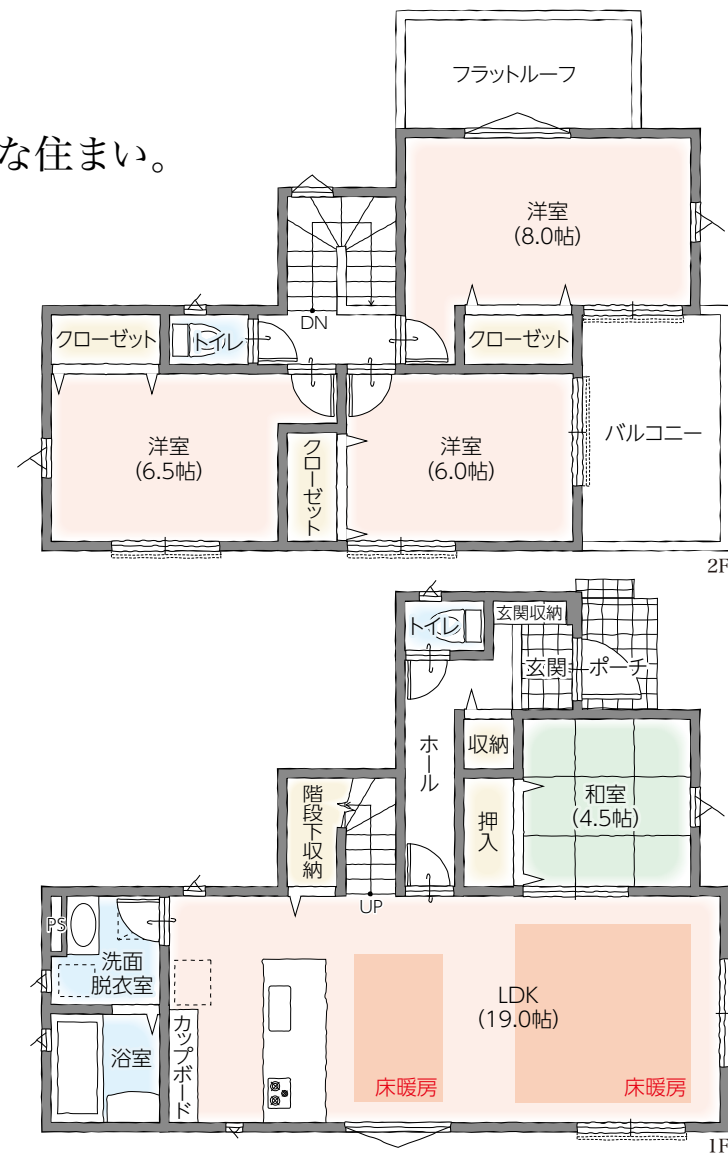
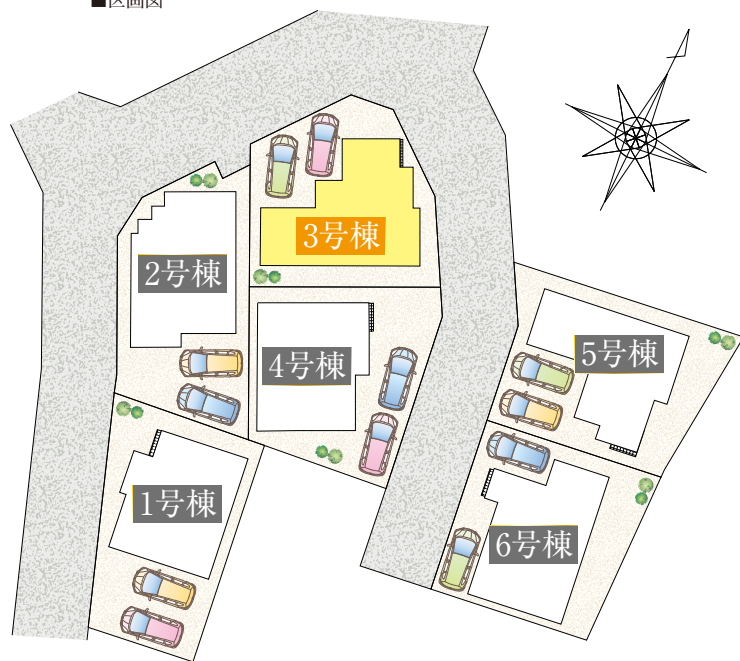
南面バルコニー

3号棟 4LDK

- 敷地面積／135.26㎡(40.91坪)
- 延床面積／104.33㎡(31.55坪)
- 1F床面積／58.79㎡(17.78坪)
- 2F床面積／45.54㎡(13.77坪)

広々リビングで家族団らんな住まい。

■区画図



床暖房

ペニンシュラキッチン

広々バルコニー

Roofing [屋根材]



どんな街並みにも
美しく映える、ロングカット
デザインの屋根材。

地震や台風、長雨などの日本の厳しい
気候風土から住まいを守ります。



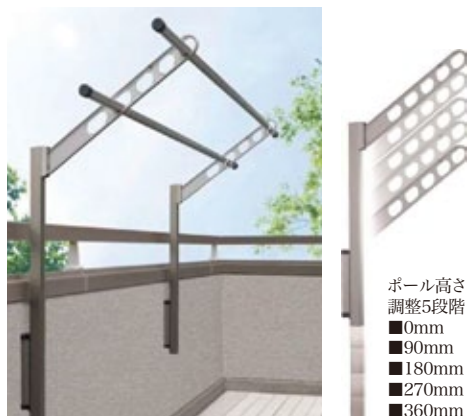
ネオ・ブラック

まるで遙かな時を経て育まれた、
大樹の樹皮のような表面の風合い

Clothes Pole

[物干し]

細かい角度調整が可能になった
最新型の物干し。



※掲載の写真は全てメーカー参考写真です。

Porch Tile

[ポーチタイル]

雨にぬれたダストがある状態で
歩いてもすべりにくい床タイル。



当分譲地のカラーは
「スレート調／GRL-5」
になります。

Exterior Wall [外壁材]



表現豊かな壁面を
創り出し趣きを
感じさせる外壁材。

国産木材チップを利用した「オフセットサ
イディング」で優れた性能と多彩なバリエ
ーションを有し、リアルで再現性の高い
柄表現が自慢です。

・外壁

	ベース	アクセント
1,6号棟	ランダMGマロン	ランダMG チャコール
2,4号棟	フォンドMGダーク	MG炭墨えんぼく
3,5号棟	フレスコMG ネイビー	ミディアム ブラウンMG

・塗膜特性



・保証対象



・特性



System Kitchen [システムキッチン]

アークエラ ラクエラ



キッチン



カップボード

キッチン家具、と考える。
インテリアの組み合わせを
楽しむキッチン。

毎日を過ごす場所だから、肩のチカラを抜いて、自分らしく。デザインも機能もサイズも、貴方のインテリアにピッタリ寄り添うキッチンです。

・扉柄

1、6号棟	カフェウッドブレンド
2、3、4、5号棟	ダークウォールナット



食器洗浄乾燥機

操作部を含めスッキリとしたデザインでキッチンに取りまります。

※掲載の写真は全てメーカー参考写真です。



Jタイプサイドフード

圧迫感を与えないスリムなデザインが魅力のレンジフードです。



シンクキャビネット

ボールなどのシンクでよく使う道具を収納します。



ステンレスシンク(大)

シンプルなステンレスシンクです。



サイレントレール

スムーズで静かな引き出しがキッチンワークをより快適にします。



トール足元収納

背の高いものを立てたままでスッポリ入ります。

System Bath [システムバス]

TOTO
サザナ



お風呂を使う人、
お手入れをする人、
みんなにとっての幸せを
追求したバスルーム。

床のきれいを追求したクリーン機能と、
安心のくつろぎ機能で心も身体も満たされる
バスタイムをお届けします。

・壁柄

2、4号棟	ライトウッド4面
1、3、5、6号棟	ミディアムウッド4面



ゆりかごに包まれるような新感覚

クレイドル浴槽

ヘッドレスト部分を高くして首当たりを気持ちよく、
またぎ込み部分は低くして、入りやすさに配慮。
リム形状は腕を掛けやすいように設計しました。



ほっカラリ床

翌朝にはカラッとさわやか。
お手入れもカンタンです。



魔法びん浴槽

断熱構造でずっとあったか。
4時間後の湯温低下を2.5℃以内に。



換気暖房乾燥機「三乾王」

換気に加えて予備暖房や
衣類乾燥が使えます。

※掲載の写真は全てメーカー参考写真です。

Powder Room [洗面化粧台]

LIXIL
MV



多彩なプランで、くらしにフィットする
洗面化粧台。

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体形成になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。

しかも洗面容量は16Lの大容量です。

キレイアップ水栓



上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわり
に水がたまらないのでお掃除簡単です。

・カラー

2、4号棟	クリエパール
1、3、5、6号棟	クリエモカ

Toilet [トイレ]

LIXIL
#NW1



シンプルなデザインが生む、心地よいトイレ。

大きな手洗いボウルと新フチなし形状で、
より使いやすく清潔なトイレ空間に。



針内スプレー

便器の表面を濡らし、
汚物汚れを付きにくく
するのでお掃除も
ラクラク。



フルオート便器洗浄

便座から立ち上がると
自動的に便器を洗浄。



Wパワー脱臭

使用状況を判断して、
パワー脱臭とフルパワー
脱臭を自動的に
切り替えます。

Flooring [フローリング]



広幅・立体感の 意匠にこだわった 化粧床材

(1F他床材:トリニティ)

表面の質感にこだわり、広幅デザイン
で立体感のある貼り上がりを実現。
お手入れのしやすさも魅力です。



※画像はイメージです。

	1F	2F
1、6号棟	トリニティ・メープル	ハピアフロア・ミルベージュ
2、4号棟	トリニティ・オーク	ハピアフロア・ライトオーカー
3、5号棟	トリニティ・バーチ	ハピアフロア・トープグレー

立体感のある貼り上がりを実現しました。



『森林を守る。品質を高める。』 タマホームは良質国産材の家

国産材にこだわった、 人と環境にやさしい木の家

日本の気候風土で生まれ育った木は、
香りの良さ、温かさ、肌ざわり、強さ、
調湿機能など、自然の恩恵にあふれ、
日本の家づくりに最適です。

国産材使用箇所

タマホームでは、土台・柱・間柱・床合板などで
国産材を使用しています。

柱	スギ
間 柱	スギ
床 合 板	スギ+外材
土 台	ヒノキ



※画像はイメージです。

品質基準をクリアした工場で、木材を加工

タマホームは、木材の仕入から供給まで一貫した品質管理を行っています。各産地で製材された木材は、
当社の品質基準をクリアしたプレカット指定工場で加工されます。社内に加工図を設計する専門の部署を設け、
厳しい構造設計基準を確実に現場へ反映させ、全国に均一で安定した品質の構造材を供給しています。



タマホームの
プレカット指定工場



『JASS5基準で計画供用期間約65年』家を支えるための頑丈な基礎

強い家づくりのために、全棟に地盤調査実施

強い家づくりの基本は、建物をしっかりと支える地盤です。タマホームは、着工前に建設予定地の地盤を調査。地盤が軟弱な場合には、適切な地盤改良工事を施して、確かな地盤を確保しています。

※当物件は全棟において地盤調査実施済みとなります。



家全体をしっかりと支える頑丈な基礎

ベタ基礎

従来の布基礎に比べ設置面積が広く、基礎部分に掛かる力を面で分散。

従来の布基礎



ベタ基礎



ユニット鉄筋

鉄筋現場にて配筋せず、事前に工場で溶接・加工を行い組み上げる。



精度の高い均一な施工を実現します。

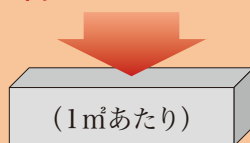
現場の効率化を図ります。

安心と安定を供給します。

コンクリート強度

設計基準強度 $F_c=18\text{N/mm}^2$ の計画供用期間が30年であるのに比べ、 $F_c=24\text{N/mm}^2$ を使用する事で2倍以上の約65年に。

約2,400t



(1m²あたり)

外壁通気工法

建物全体を換気し、湿気を外部に放出する事で腐食を防ぎ、シロアリの発生原因をカット。



通気層は屋根裏まで通っています。

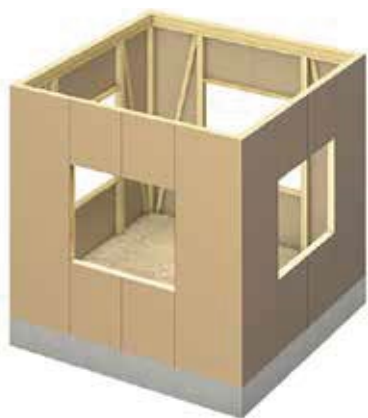
断熱材を腐食・カビから守ります。

シロアリの発生を未然に防ぎます。

『最高ランクの耐震等級3』 確かな構造 地震に強い家を実現

性能にこだわった構造

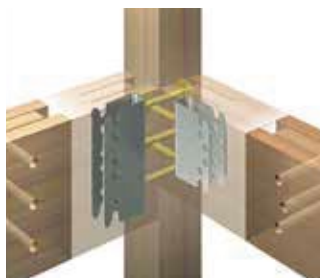
耐力面材



構造用面材を壁全体に張ることにより、荷重を壁面全体へ分散します。また、耐力壁をバランスよく配置することで荷重を建物全体へ分散します。



高性能通し柱接合金物



通し柱の削り取り部分を最小限に抑えることで柱の断面欠損が小さくなり、梁仕口のせん断強度が大きくなります。木材の変形や柱・梁の接合部のずれが小さくなり、しっかりと繊維を固定します。また金物の塗装には、耐食性に優れた塗装を採用、長年の使用による劣化を防ぎます。



剛床工法



24mmの構造用合板を土台や梁に直接留めつけて、床全体を一体化します。一般的な根太構法に比べ、横からの力に対する強度が2倍になり地震の揺れにも効果を発揮します。また、2階に床には厚さ12.5mmの硬質石膏ボード敷き詰めて防音対策を施しています。

=

耐震性と
耐久性に
優れた家

構造性能にこだわった、受け継がれる家。優れた耐震性・耐久性を備えた住まいを提供し、地震に強くながく快適に暮らせる家づくりに取り組んでいます。

ご家族の安全を守る家だから、最高ランク「耐震等級3」

耐震等級3は数百年に1度発生する地震※の1.5倍の力でも倒壊・崩壊しないレベルの高い耐震性を確保。暮らしをしっかりと守る、安全で安心な住宅空間を築きます。

※数百年に1度発生する地震とは阪神淡路大震災クラスの地震。

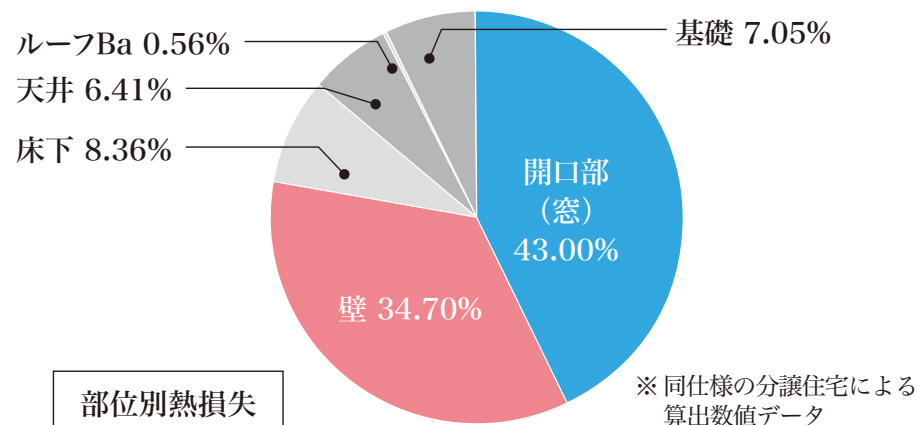


『断熱から快適な住まいを考える』 夏涼しく冬暖かい家づくり

ワンランク上の断熱性能が標準装備

一般的に熱損失の80%は開口部(窓)と壁から起こります。

開口部(窓)と壁の性能を上げることが
断熱性向上に効果的です。



標準サッシ

アルミ樹脂複合サッシ
(Low-Eペアガラス)

▶シャッターも標準装備



標準断熱材

壁内:アクリアマット14K 105mm
天井:アクリアマット14K 155mm

▶火に強く、長期間安定した
断熱性能を発揮

細かく均一な繊維により断熱性も向上!

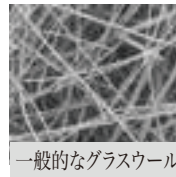
手触りもソフト



アクリアマット 14K 105mm厚

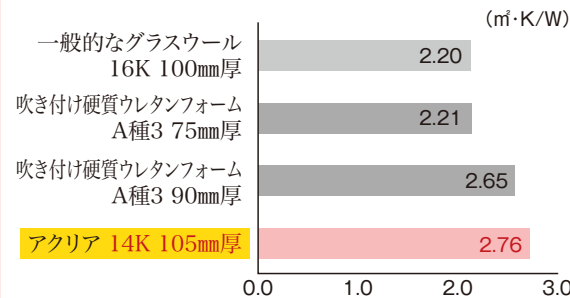


アクリア



一般的なグラスウール

熱抵抗値:2.76(m²・K/W) 付属防湿フィルム:18ミクロン

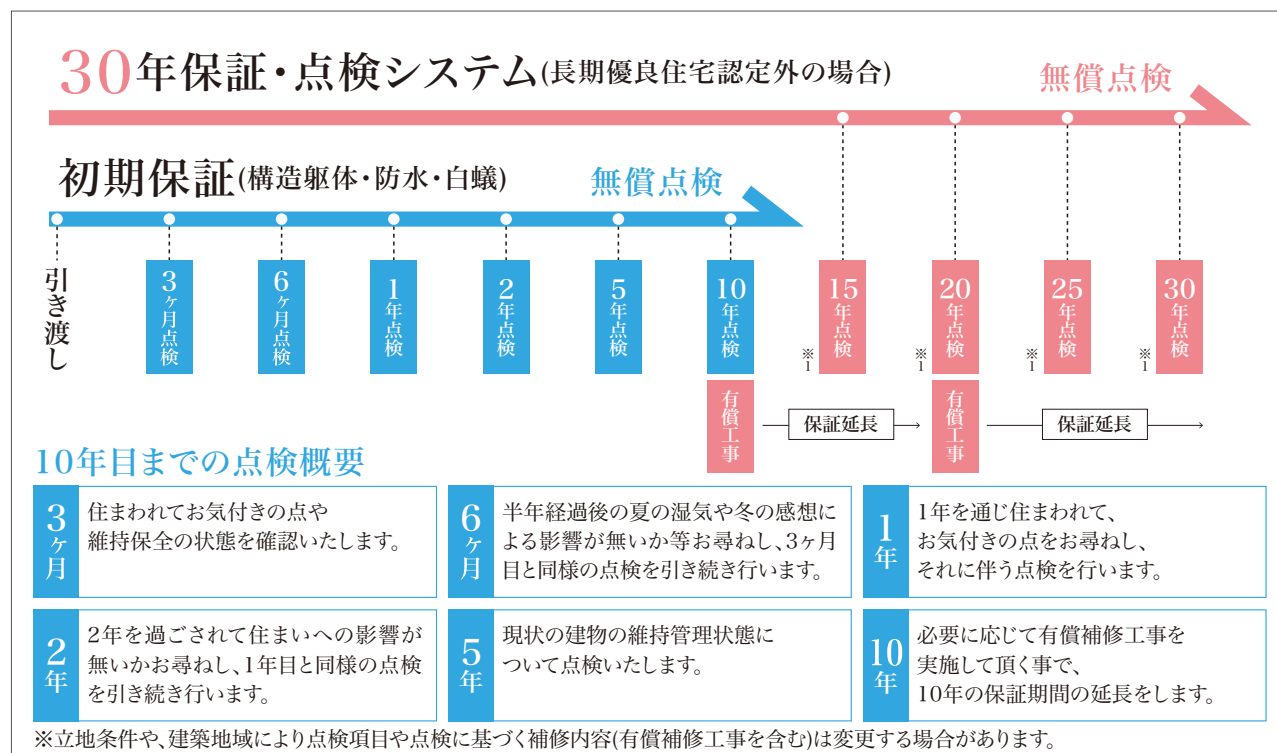


※画像はイメージです。

『アフターサービスの充実が信頼の証』長期保証制度と充実サポートプラン

長期保証・点検サポート 住まいをいつまでも快適に

法律では、販売業者は構造躯体に関して引き渡しから10年間保証することが定められています。タマホームではすべてのお客様に安心してお住まいいただく為に、弊社が実施する定期的な点検と有償のメンテナンス工事を継続していただくことで、10年毎の延長保証を継続でき、最長30年間の保証をいたします。



■瑕疵担保責任期間(10年)を超える保障については、弊社実施に定期的な点検および必要に応じた有償メンテナンス工事を条件として、10年毎の保証延長を維持することができます。(定期点検および必要な補修工事を行わなかった場合は、その後の保証延長はできませんのでご了承ください。)※1保証延長を継続しない場合、無償点検は終了いたします。保証および点検につきましては住宅保証約款をご確認ください。

暮らしの頼れるコンシェルジュ

住宅トラブル

24時間365日

受付!

様々な住宅トラブルから、
専門家の力を借りたい
暮らしの不安まで。
暮らしの“どうしよう”に
電話1本でご対応いたします。
お気軽にご連絡ください。



ハッピーライフクラブ・プレミア・プラス

ハッピーライフクラブ・プレミア

- 上記のサービスタイプが対象です。
- サービスのご利用には、入会金(年払いの場合不要)と会費(年払い・月払い)が必要です。

例えば…夜中にトイレが詰まったら

トイレが詰まって水が流れない! 蛇口の水が止まらない!
一刻も早く何とかしたいバス・トイレの詰まりや故障などは、
サービススタッフが駆けつけて対応いたします。
「至急」「時間指定」にも対応可能です。

《駆けつけ・一次対応 無料》

※詳細は弊社スタッフにお尋ねください。

[物件概要]

名称
所在地
交通
総棟数
販売棟数
販売価格(税込)
地目
敷地面積
延床面積
用途地域
建ぺい率
容積率
私道負担面積
接面道路
建物構造
建築確認番号
仕様設備
現況
完成時期
入居可能時期
設計・施工

タマタウン町田市小山町
東京都町田市小山町524-1他
神奈川中央交通バス「上馬場」バス停徒歩約6分
6棟
6棟
3,480万円～4,080万円
宅地
135.12㎡(40.87坪)～143.62㎡(43.44坪)
101.85㎡(30.80坪)～105.99㎡(32.06坪)
第一種低層住居専用地域
40%
80%
無し
西側公道約5m(1項1号)、北側公道約5m(1項1号)、東側公道約5m(1項2号)
木造2階建
第2021SBC-確00476H他
東京電力、公営上下水、東京ガス
建築中
2021年8月予定
2021年8月予定
タマホーム株式会社



※販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。
※掲載の画像は全てイメージです。※掲載の情報は2021年6月29日時点の内容です。